

ООО «ПК Тракт»

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная контора Тракт»

**Проект планировки и межевания территории
предназначенной для реконструкции моста через реку Парца
на км 12+570 автомобильной дороги
г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области**

Тел (факс) 8(4932)558532, м.тел 89051556238
pk.trakt@gmail.com

ООО «ПК Тракт»

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная контора Тракт»

Проект планировки и межевания территории предназначенной для реконструкции моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области

Генеральный директор
Главный инженер проекта

Р.М. Кучин

Р.М. Кучин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № _____

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

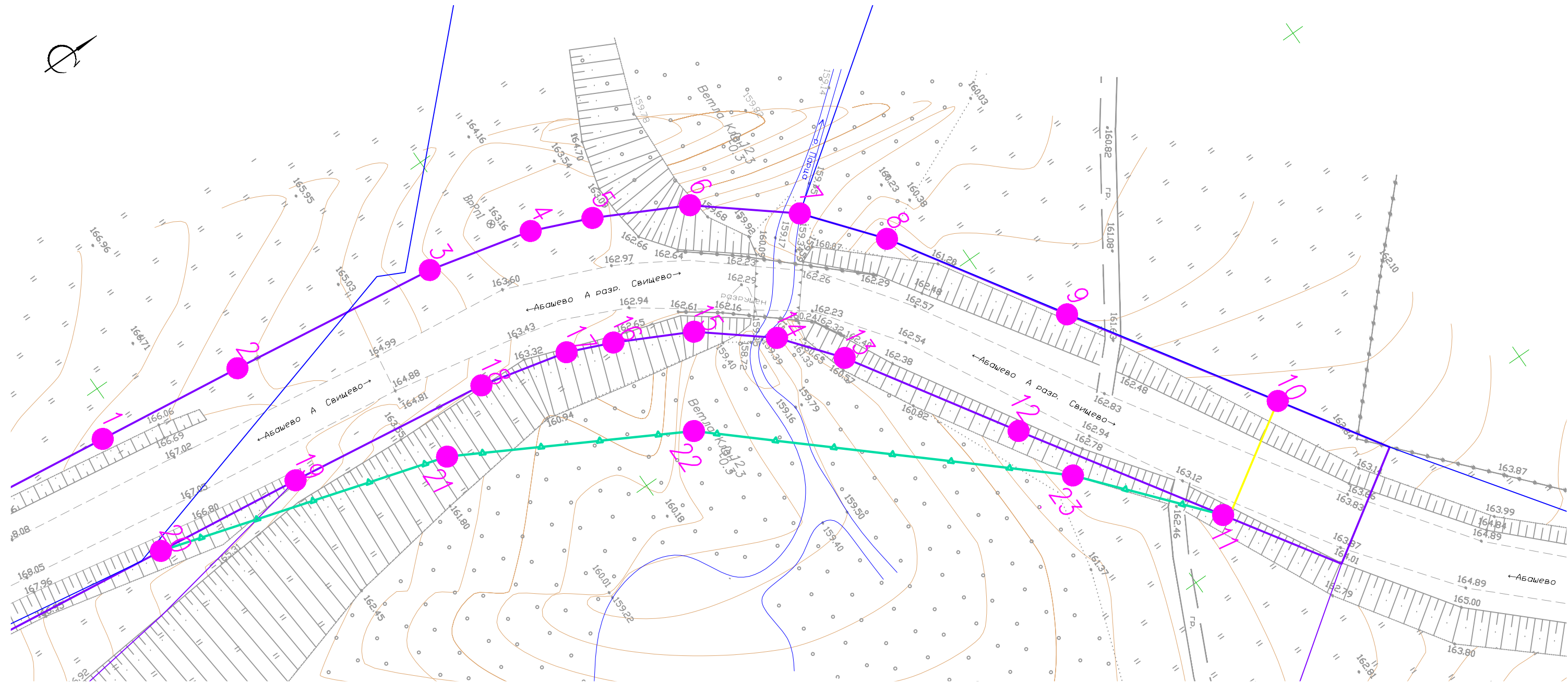
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
	Пояснительная записка	
	Каталог координат поворотных точек границы земельного участка для реконструкции моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области.	
	Графическая часть	

Согласовано:

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения:

- - существующая полоса отвода (красная линия) автомобильной дороги (участок с кад. номером 58:02:0000000:58)
- ▲— - проектируемая полоса (красная линия) отвода автомобильной дороги

Примечания:

1. Система координат МСК-58.
2. Система высот Балтийская.
3. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м.
4. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мост	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутыров		<i>Кутыров</i>	05.19		П	-	1
Пров.		Совков		<i>Совков</i>	05.19				
ГИП		Кучин		<i>Кучин</i>	05.19	Чертеж красных линий М 1:500		ООО "ПК Тракт"	




Согласовано:

Взам.ннв.№	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инов.№ подл.	
--------------	--



						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сухов			05.19		П		1
Пров.		Совков			05.19				
						Границы зон планируемого размещения объекта	ООО "ПК Тракт"		
ГИП		Кучин			05.19				

Положение о размещении линейных объектов

Объект:

Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги

г. Спасск - с. Абашино Спасского района Пензенской области.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество после реконструкции
1	2	3	5
1	Техническая категория дороги		V
2	Число полос движения		1
3	Длина моста	м	17,1
4	Габарит по высоте	м	6,5+0,75
5	Схема моста		1x12
6	Вид покрытия		асфальтобетон
7	Расчетные нагрузки		A-14, H-14

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Реконструируемый мост располагается восточнее г. Спасск Спасского района Пензенской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№	X	Y
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (участок № 58:02:0000000:58) Контур №1		
1	464646,99	1320455,64
2	464666,06	1320458,08
3	464693,16	1320461,86

4	464706,47	1320465,14
5	464713,83	1320468,28
6	464724,89	1320474,04
7	464735,70	1320482,87
8	464742,90	1320491,85
9	464756,11	1320512,77
10	464771,69	1320537,09
11	464757,72	1320544,95
12	464742,60	1320521,36
13	464729,85	1320501,13
14	464724,28	1320494,14
15	464716,09	1320487,45
16	464706,95	1320482,73
17	464701,39	1320480,34
18	464690,14	1320477,59
19	464663,94	1320473,94
20	464644,83	1320471,49
Земли сельскохозяйственного назначения (участок № 58:02:0000000:91) Контур №1		
11	464757,72	1320544,95
12	464742,60	1320521,36
13	464729,85	1320501,13
14	464724,28	1320494,14
15	464716,09	1320487,45
16	464706,95	1320482,73
17	464701,39	1320480,34
18	464690,14	1320477,59
19	464663,94	1320473,94
20	464644,83	1320471,49
21	464681,39	1320482,49
22	464708,88	1320497,77
23	464745,01	1320529,93

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество полос движения		1
2	Полоса отвода: - ширина	м	16-29

	- площадь	кв. м	3371,7
3	Длина реконструируемой дороги	км	0, 14496
4	Ширина проезжей части:	м	4,5
5	Наименьшие радиусы кривых:		
	а) в плане	м	150
	б) в продольном профиле:		
	- вогнутых;	м	1500
	- выпуклых	м	2500
10	Количество углов поворота в плане		2
11	Вид покрытия		асфальтобетон
12	Максимальный процент застройки	%	61

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты культурного наследия в пределах проектной полосы отвода отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Решение вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

- Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г №7 ФЗ.;
- «Земельный кодекс РФ»;
- «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При строительстве решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов:

- обеспечение безопасного движения;
- сохранение природного ландшафта;
- защита грунтовых и поверхностных вод от загрязнения горюче-смазочными материалами и химическими веществами;
- предотвращения водной и тепловой эрозии.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы. Решение вопроса водоотвода.

При выполнении решений, предусмотренных в проекте и правильной эксплуатации, дорога не будет являться источником загрязнения окружающей среды.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или

легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МВД РФ от 14.12.1993 N 536 (ред. от 20.10.1999) "О введении в действие Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях

Мероприятия по защите от сильных осадков

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства кюветов.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

2. Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений.

Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехническом сооружении, являются:

- организация круглосуточного наблюдения за состоянием конструкций плотины;
- своевременное принятие мер по сработке пруда ниже порогового водослива;
- организация ремонтно-укрепительных работ на ГТС;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на ГТС и подготовке к эвакуации;
- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон возможного затопления в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СНиП 2.07.01-89*);
- сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ:

- разрывы от существующих объектов магистрального трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов сельского поселения должны соответствовать СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

3. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя федеральную, межрегиональные, региональные, местные (на территории муниципального образования) и локальные (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местных систем оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией муниципального района.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения республики Башкортостан о чрезвычайных ситуациях для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Региональная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых предприятий и организаций осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий сельского поселения проводится в соответствии с планами эвакуации Главного управления МЧС России и планами эвакуации администрации муниципального района. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

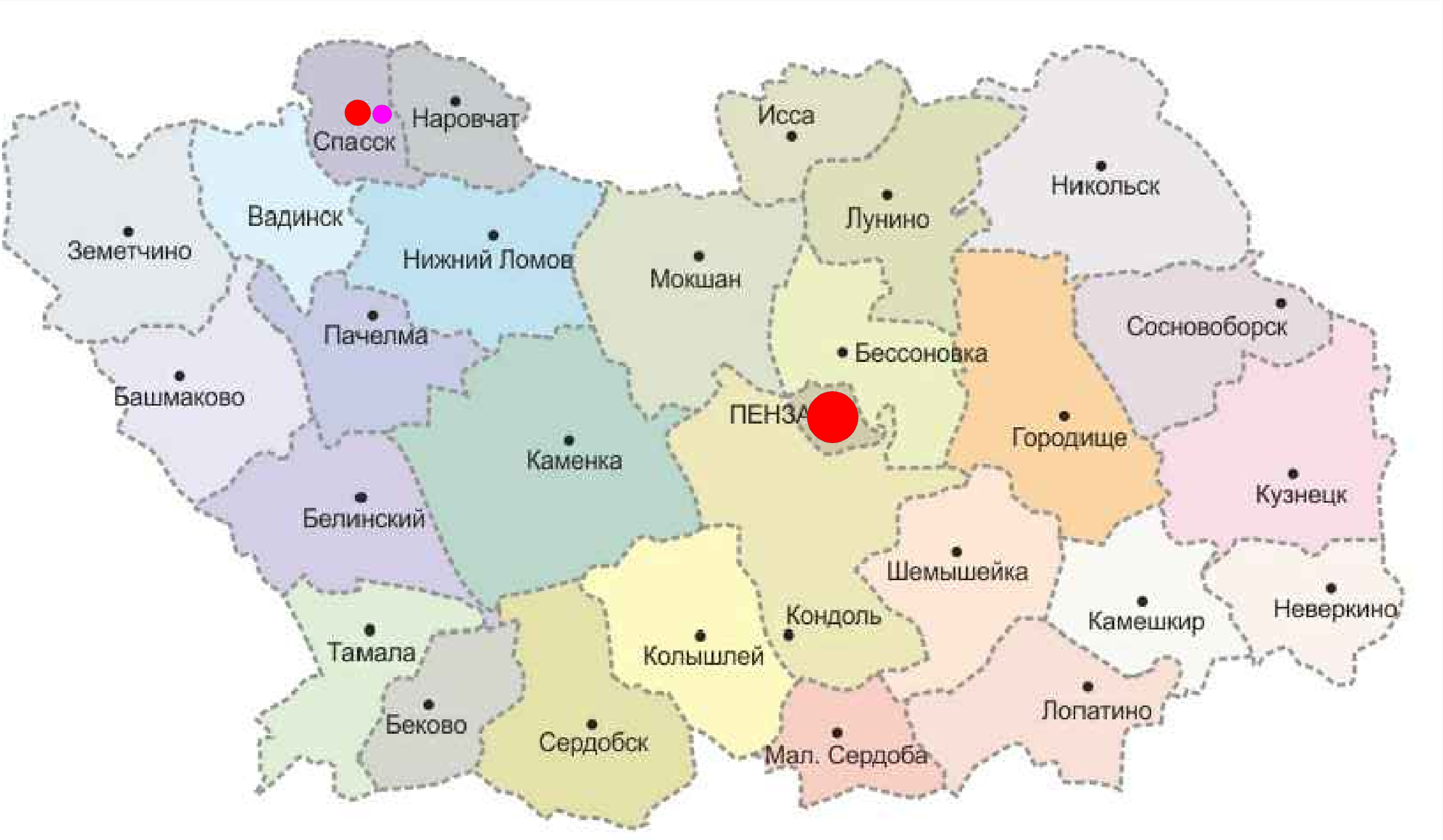
Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.07.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

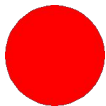


- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.




Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению последствий их воздействия.

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.
2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.
3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил.3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.
4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.
5. Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.
6. Проектирование и строительство административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.
7. Предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения сельского поселения.
8. В соответствии с п.10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.
9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».



Условные обозначения:




-  областной центр г. Пенза
-  районный центр г. Наровчат
-  место проектирования

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучин			05.19		П	-	1
Разраб.		Сухов			05.19				
Пров.		Совков			05.19	Схема расположения элемента в планировочной структуре Пензенской области	ООО "ПК Тракт"		

Согласовано:

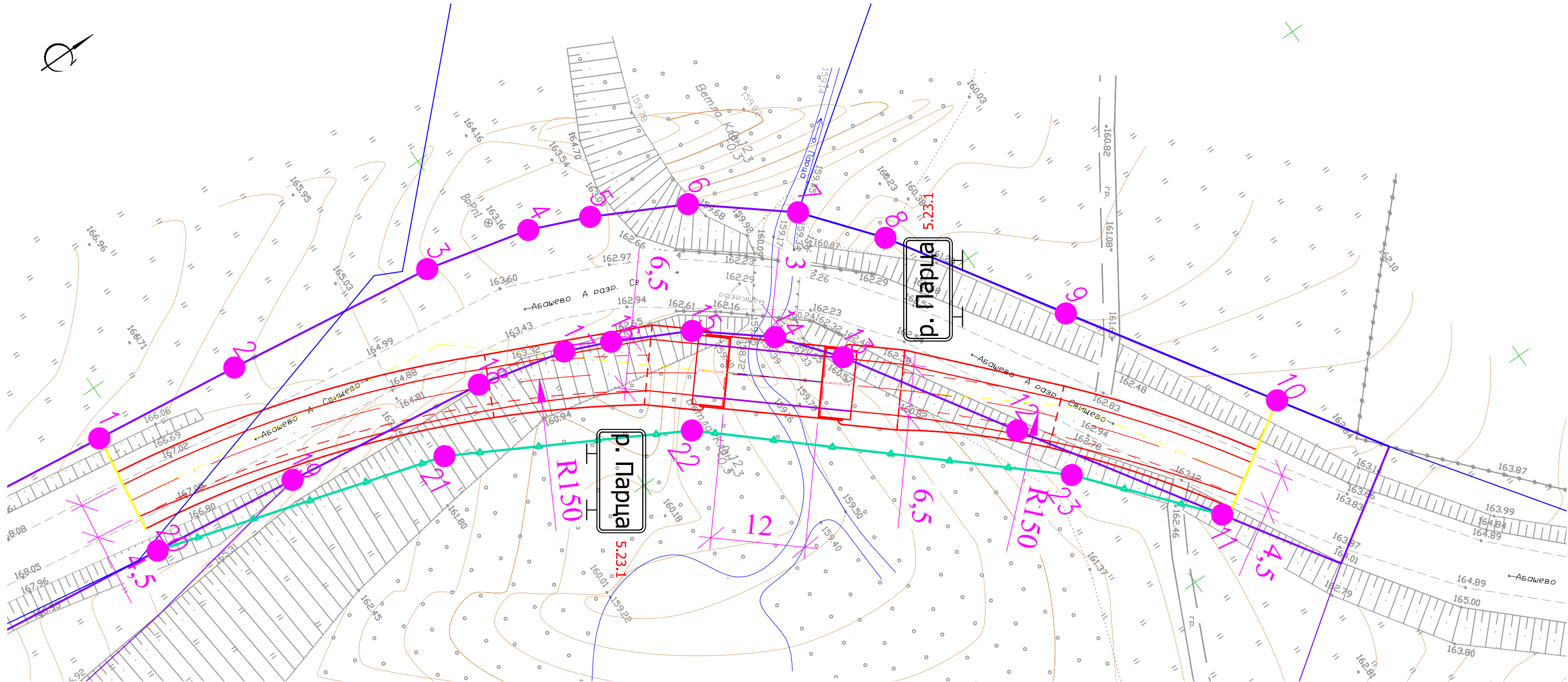
Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.ннв.№



						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сухов			05.19		П		1
Пров.		Совков			05.19				
						Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории	ООО "ПК Тракт"		
ГИП		Кучин			05.19				

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



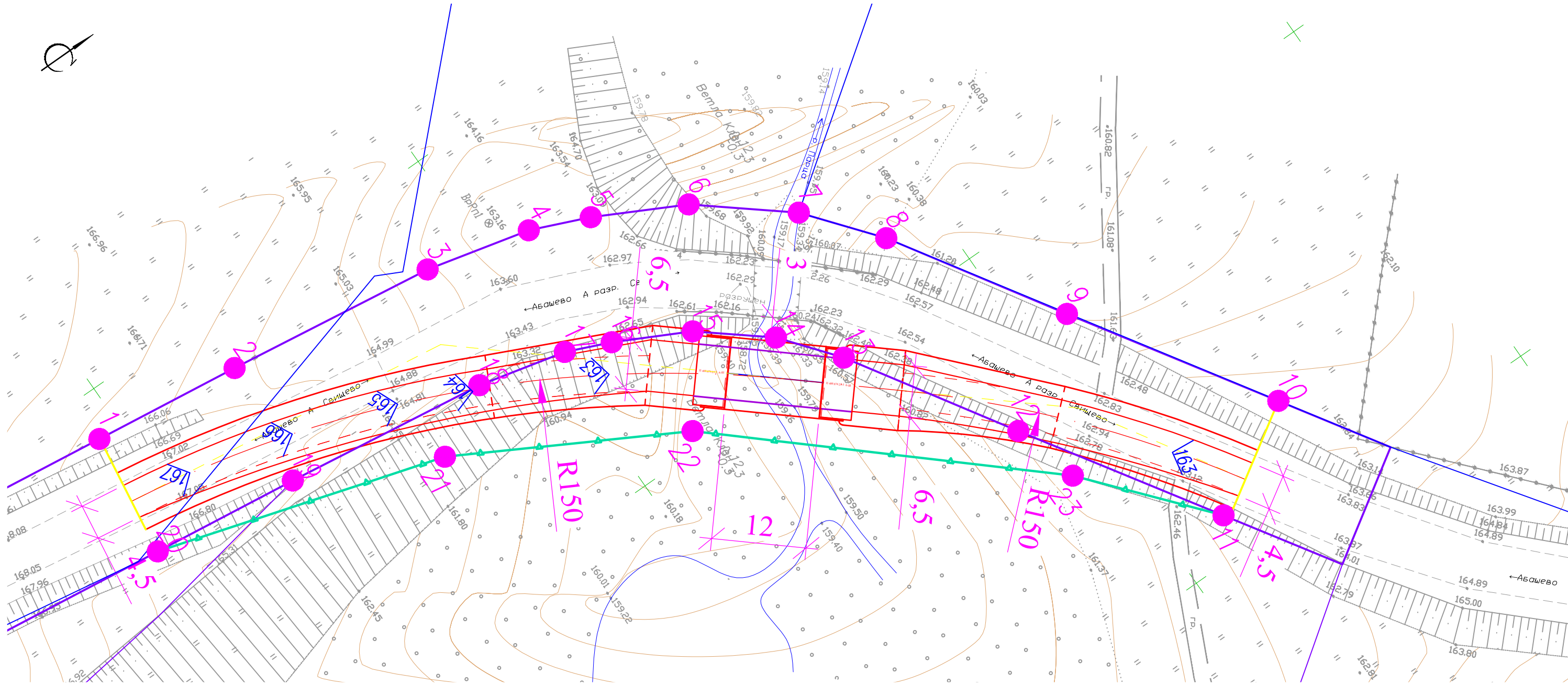
Примечания:

1. Система координат МСК-58.
2. Система высот Балтийская.
3. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м.
4. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мост	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутыров		Кутыров	05.19		П	-	1
Пров.		Совков		Совков	05.19				
ГИП		Кучин		Кучин	05.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "ПК Тракт"		


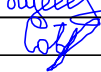

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Примечания:




1. Система координат МСК-58.
2. Система высот Балтийская.
3. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м.
4. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мост	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутыров			05.19		П	-	1
Пров.		Совков			05.19				
						Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "ПК Тракт"		
ГИП		Кучин			05.19				

Согласовано:

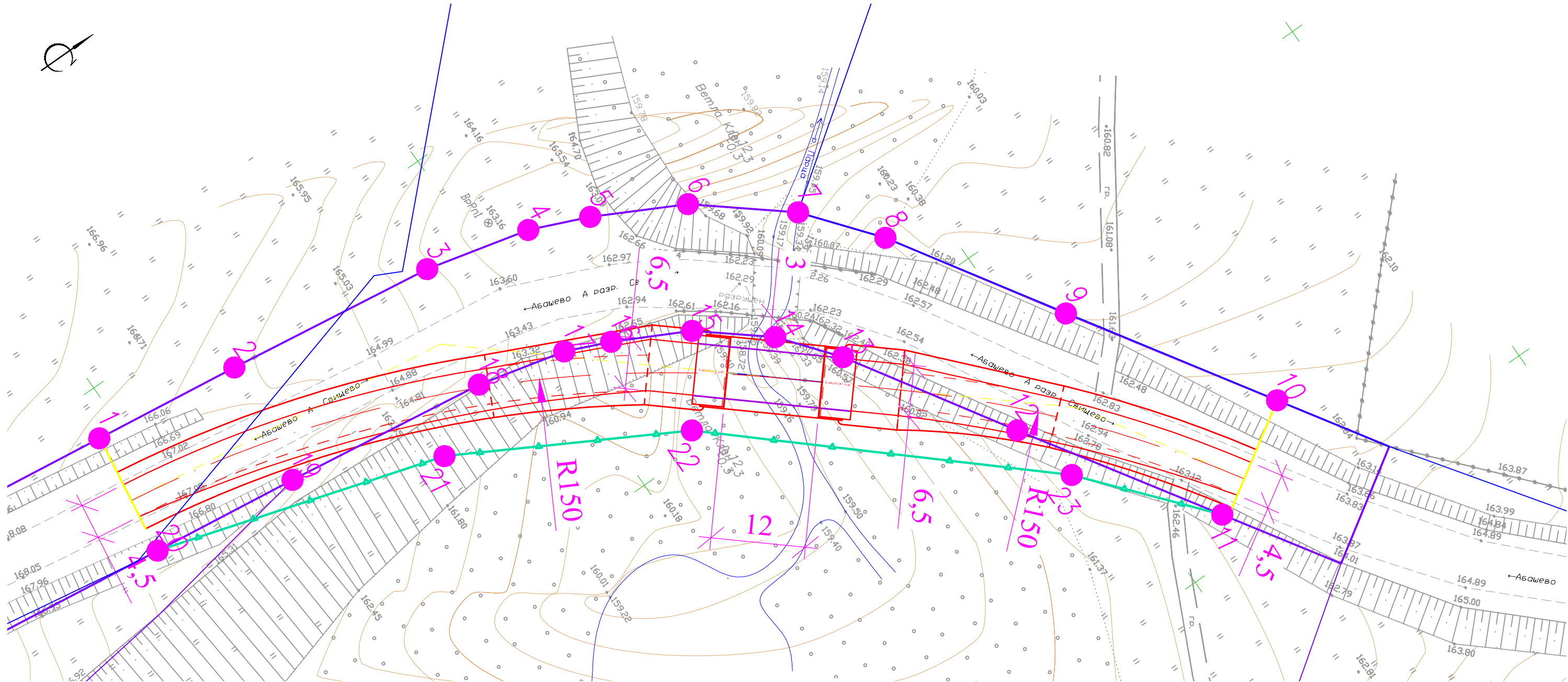
Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.ннв.№	



						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сузов			05.19		П		1
Пров.		Совков			05.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ПК Тракт"		
ГИП		Кучин			05.19				



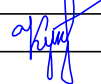
Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Примечания:

- 1. Система координат МСК-58.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м.
- 4. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мост	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутыров			05.19		П	-	1
Пров.		Совков			05.19				
						Схема конструктивных планировочных решений М 1:500	ООО "ПК Тракт"		
ГИП		Кучин			05.19				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Объект:

Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги

г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области.

Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Мост расположен в Пензенской области, Спасском районе на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск – с. Абашево.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах поймы и надпойменной террасы долины р. Парца.

Река Парца – река в Мордовии и Пензенской области России, правый приток Вада (бассейн оки). Берет начало в 8 км от д. Иванцево Спасского района, Пензенской области. Длина реки 117 км, из них 92 км – на территории Мордовии. Ширина русла реки до 15 метров, глубина до 3 метров. Площадь водосбора составляет 2700 кв. км., из них на территории Мордовии – 2200 кв. км.

В целом реконструкция моста негативно не повлияет на сложившуюся геолого-гидрогеологическую ситуацию.

Негативные экзогенные геологические процессы по трассе строительства отсутствуют.

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Средне годовая температура воздуха составляет 5,8°C. Наиболее холодным месяцем в году является февраль со средней температурой минус 8,8°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет минус 32,3°C. Абсолютный минимум составляет 43°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,5°C. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июнь) равна 33,2°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП20.13330.2016, район по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8кПа. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра – к II району. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа. По толщине стенки гололеда участок относится к III району, толщина стенки гололеда b=10 мм на высоте 10 м.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – сухая).

Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%, наиболее теплого – 67%.

Пензенская область относится к району с сейсмичностью 6 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Для размещения элементов моста и автомобильной дороги реконструкции дороги необходима полоса отвода шириной 16,0 – 29,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов моста.

Для реконструкции объекта в аренду изымается земельный участок площадью 3371,7 м²:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (участок № 58:02:0000000:58)

2431,9 м²

Земли сельскохозяйственного назначения (участок № 58:02:0000000:91)

939,8 м²

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Пересечения отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения отсутствуют.

**Проект межевания территории,
предназначенной для реконструкции
моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги
г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области**

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка для реконструкции моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области.

Графическая часть

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект межевания территории, предназначенной для реконструкции моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области., выполнен ООО «Проектная контора Тракт» на основании проекта планировки территории. Основанием для разработки так же является Постановление главы Администрации Спасского района Пензенской области

2. Подготовка проекта межевания

Проект межевания разработан на основании топографической съемки М 1:500, и кадастровых планов территории, полученных на сайте maps.rosreestr.ru.

Для размещения элементов земляного полотна и автомобильной дороги реконструкции дороги необходима полоса отвода шириной 16,0 – 29,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов дороги.

Для реконструкции объекта в аренду изымается земельный участок площадью 3371,7 м²:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (участок № 58:02:0000000:58)

2431,9 м²

Земли сельскохозяйственного назначения (участок № 58:02:0000000:91)

939,8 м²

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка на строительство автомобильной дороги «Подъезд к с.Болотниково»

№	X	Y
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (участок № 58:02:0000000:58) Контур №1		
1	464646,99	1320455,64
2	464666,06	1320458,08
3	464693,16	1320461,86
4	464706,47	1320465,14
5	464713,83	1320468,28
6	464724,89	1320474,04
7	464735,70	1320482,87
8	464742,90	1320491,85
9	464756,11	1320512,77

10	464771,69	1320537,09
11	464757,72	1320544,95
12	464742,60	1320521,36
13	464729,85	1320501,13
14	464724,28	1320494,14
15	464716,09	1320487,45
16	464706,95	1320482,73
17	464701,39	1320480,34
18	464690,14	1320477,59
19	464663,94	1320473,94
20	464644,83	1320471,49
Земли сельскохозяйственного назначения (участок № 58:02:0000000:91) Контур №1		
11	464757,72	1320544,95
12	464742,60	1320521,36
13	464729,85	1320501,13
14	464724,28	1320494,14
15	464716,09	1320487,45
16	464706,95	1320482,73
17	464701,39	1320480,34
18	464690,14	1320477,59
19	464663,94	1320473,94
20	464644,83	1320471,49
21	464681,39	1320482,49
22	464708,88	1320497,77
23	464745,01	1320529,93

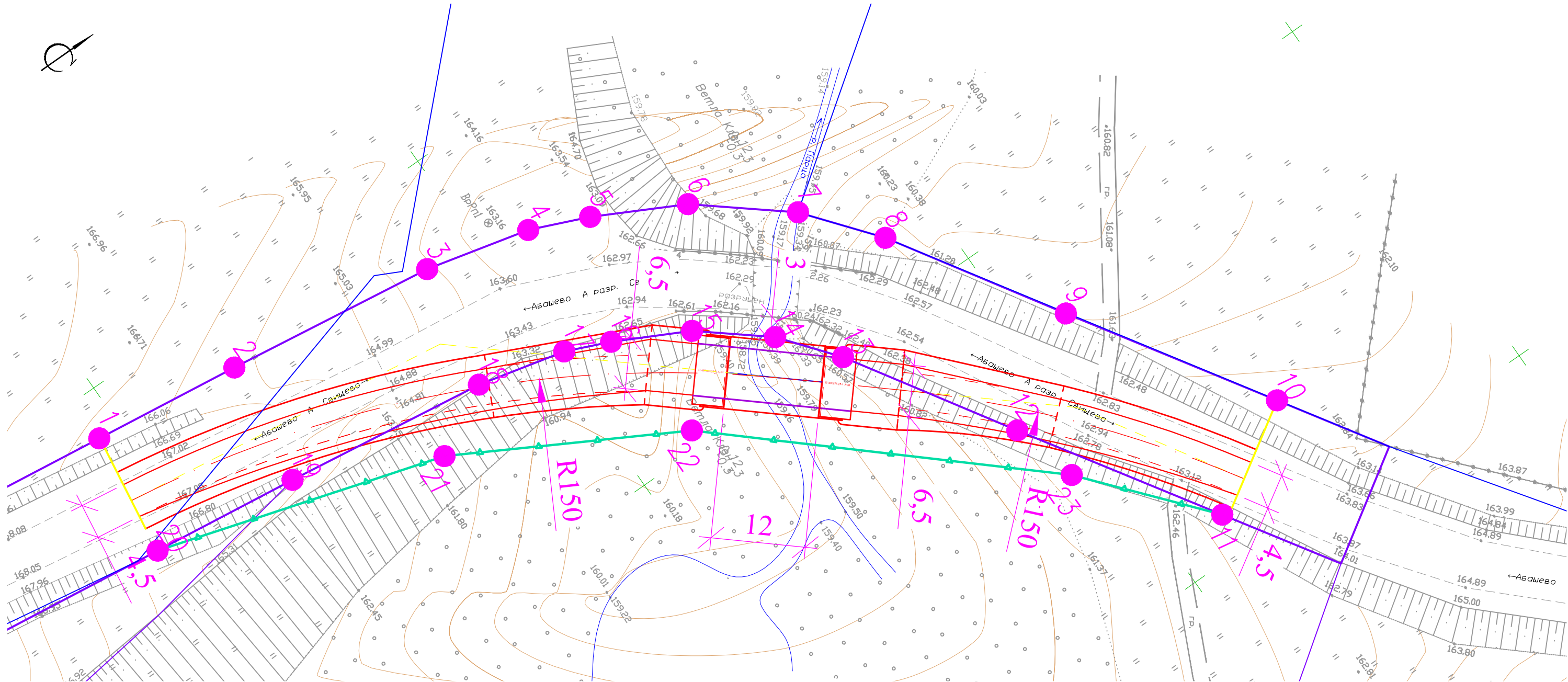
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечания:

1. Система координат МСК-58.
2. Система высот Балтийская.
3. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м.
4. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						0855200000519000472_241268-ПП			
						Реконструкция моста через реку Парца на км 12+570 автомобильной дороги г. Спасск - с. Абашево Спасского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мост	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутыров		Кутыров	05.19		П	-	1
Пров.		Совков		Совков	05.19				
ГИП		Кучин		Кучин	05.19	План межевания М 1:500		ООО "ПК Тракт"	